



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 064/2023 - DL**

O SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS da Prefeitura Municipal de Tamboril, o Sr. ANTONIO RÔMULO NAVONE ARAÚJO VERAS vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RUA JOSÉ LEANDRO DE MELO, BAIRRO CJ JOSÉ MOTA, 398, DESTINADO A ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE TAMBORIL-CE.**

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

*Segundo o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:*

***“a) necessidade de imóvel o para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;”*** (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo a supremacia e o satisfação do serviço público, onde comprava-se a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel.

Em atendimento a Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos em locar um imóvel que atende perfeitamente ao fim, por oferecer a melhor localização e as instalações mais adequadas para o funcionamento das atividades



## Prefeitura de Tamboril



da SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PUBLICOS DO MUNICÍPIO DE  
TAMBORIL - CE.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

Foi realizada Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, tendo a SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PUBLICOS, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

A escolha recaiu para o imóvel pertencente à pessoa de **FERNANDA RODRIGUES MENDES**, portadora do CPF nº458.551.148-21, por estar bem localizado e ter suas instalações em perfeitas condições às necessidades citadas anteriormente. O Valor mensal ofertado foi de R\$ 300,00 (trezentos reais), perfazendo o valor global de R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais).

Tamboril - Ce, 29 de SETEMBRO DE 2023

**ANTONIO RÔMULO NAVONE ARAÚJO VERAS**  
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS