



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2812.02/2018**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de TAMBORIL, consoante autorização da Sra. Secretária do Trabalho e Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL REFERENTE AO ALUGUEL SOCIAL, EM CONSONÂNCIA COM A LEI MUNICIPAL Nº 038/2014, JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TAMBORIL-CE, Sendo proprietário o Sr. ANTÔNIO RODRIGUES MARTINS do CPF 115.236.203-82.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais), do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado no Bairro Monte Castelo, rua da Cohab, 364, TAMBORIL-CE, de propriedade do Sr. ANTÔNIO RODRIGUES MARTINS, portador do CPF 115.236.203-82, destinado para LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL REFERENTE AO ALUGUEL SOCIAL, EM CONSONÂNCIA COM A LEI MUNICIPAL Nº 038/2014, JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TAMBORIL-CE.

TAMBORIL (CE), 28 de Dezembro de 2018.

*Antônia de Maria M. Paiva*  
Antônia de Maria Medeiro Paiva  
Presidente da Comissão de Licitação

Antônia de Maria M. Paiva  
Presidente da Comissão de Licitação

Antônia de Maria M. Paiva  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
Portaria nº 1025.002/2018