



PREFEITURA DE

TAMBORIL
construindo uma nova história



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0901.05/2019

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Tamboril, consoante autorização do Ordenador de Despesas da Secretaria de Saúde, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a Locação de um Imóvel destinado ao funcionamento Locação de um Imóvel destinado a Casa de Apoio as pessoas debilitadas ou doentes que forem a Fortaleza e ficarem assistidas, junto a Secretaria de Saúde do Município de Tamboril/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de: R\$ 28.800,00 (Vinte oito mil e oitocentos reais), do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado na Avenida Domingos Olímpio 1777, Farias Brito - Fortaleza-Ce, de propriedade da IMOBILIARIA IGUATÚ LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.750.727/0001-96, Destinado ao funcionamento da Locação de um Imóvel destinado a Casa de Apoio as pessoas debilitadas ou doentes que forem a Fortaleza e ficarem assistidas, junto a Secretaria de Saúde do Município de Tamboril/CE.

Tamboril - Ce, 09 de Janeiro de 2019.

Antônia de Maria Medeiros Paiva

Antônia de Maria Medeiros Paiva
Presidente da Comissão de Licitação

Antonia de Maria M. Paiva
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Portaria nº 1025.002/2018