



Prefeitura de Tamboril



LAUDO TÉCNICO - IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA COZINHA COMUNITÁRIA JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TAMBORIL-CE



LAUDO TÉCNICO - PRÉDIO DA COZINHA COMUNITÁRIA DO DISTRITO DE SUCESSO - TAMBORIL/CE

DANIEL NASCIMENTO C. DOS ANJOS
CREA Nº 061913743-6
PORTARIA 1087/2013

Daniel Nascimento Campos dos Anjos

Setembro de 2022

TAMBORIL/CE.

SUMÁRIO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES E MÉTODO DE INVESTIGAÇÃO	2
2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	2
2.1 Identificação	2
2.2 Objeto da inspeção	3
3. INVESTIGAÇÃO DOS SISTEMAS PREDIAIS	3
3.1 Estrutura	3
3.2 Alvenaria, revestimentos e pisos	4
3.3 Instalações Elétricas	5
3.4 Esquadrias	5
3.5 Instalações Hidrossanitárias e de manejo de águas pluviais	6
4. DIAGNÓSTICO PRELIMINAR E SOLUÇÕES PROPOSTAS	8
5. DEFINIÇÃO DO VALOR PARA LOCAÇÃO	8
7. CONCLUSÃO GERAL	8

DANIEL NASCIMENTO C. DOS ANJOS
CREA Nº 061913743-6
PORTARIA 108/2022

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES E MÉTODO DE INVESTIGAÇÃO

Em setembro de 2022, foi realizada a vistoria à edificação requerida por equipe técnica da Secretaria de obras e serviços públicos do município de Tamboril. O presente laudo de vistoria técnica objetiva analisar por meio de inspeção visual as condições do edifício, identificando possíveis manifestações patológicas e suas consequências observadas. Além disso, aponta-se um diagnóstico conciso do estado do imóvel, provendo, deste modo, uma análise geral conclusiva.

Na vistoria foram efetuadas fotos/imagens das patologias identificadas para validar e conformar a inspeção visual e técnica realizada. A inspeção baseou-se na detecção visual de todas as manifestações patológicas presentes no imóvel, bem como a obtenção de informações da agressividade do ambiente que a circunda. Tal análise é feita em consonância com a normatização técnica presente na ABNT NBR 16747/2020– INSPEÇÃO PREDIAL: Diretrizes, Conceitos, Terminologias e Procedimentos e com as orientações técnicas presentes no documento OT-003/2015-IBRAENG - Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial do Instituto Brasileiro de Auditoria de Engenharia.

2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Identificação

A edificação objeto do presente laudo de vistoria é imóvel situado na cidade de tamboril, distrito de sucesso, destinado ao funcionamento da cozinha comunitária junto a Secretaria do Trabalho e Assistência Social de Tamboril-CE. Este imóvel está localizado na Rua João José de castro, 564 – Centro – Sucesso, Tamboril – CE, 63765-973.

DANIEL NASCIMENTO C. DOS ANJOS
CREA Nº 02/913743-6
PORTARIA 108/2022

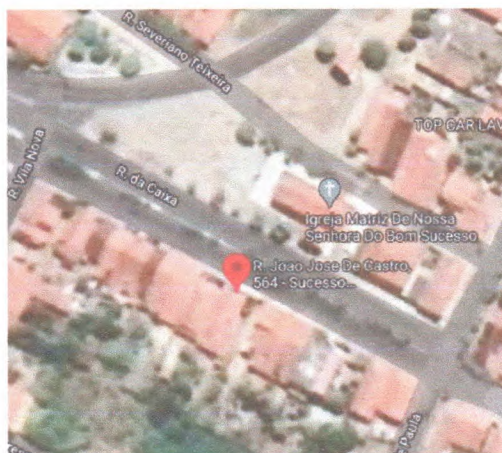


Figura 1 - Localização

2.2 Objeto da inspeção

O prédio objeto é o imóvel situado na cidade de tamboril, distrito de sucesso, destinado ao funcionamento da cozinha comunitária junto a Secretaria do Trabalho e Assistência Social de Tamboril-CE. O presente laudo objetiva observar as condições do prédio para avaliação do contrato da locação do prédio entre o município e o proprietário do imóvel. Observa-se que a realização do laudo deve servir de parâmetros para as decisões a serem tomadas posteriormente pelos gestores do município.

A classificação da edificação foi feita de acordo com a Orientação Técnica OT-003/2015-IBRAENG - Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial.

Quanto ao Tipo, ocupação e utilização: Imóvel residencial a serviço da Prefeitura Municipal de Tamboril para fins de operação da cozinha comunitária.

Quanto ao padrão e complexidade construtiva: **Padrão Baixo.**

Quanto à inspeção: **Nível 1.**

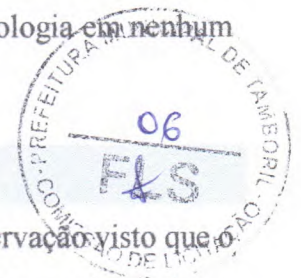
Durante a vistoria não foram disponibilizados quaisquer documentos que caracterize aspecto construtivo e sistema estrutural da edificação.

3. INVESTIGAÇÃO DOS SISTEMAS PREDIAIS

3.1 Estrutura

A estrutura do prédio é composta por apenas um pavimento sendo que a área que abriga as salas de atendimento à população e a sala administrativa apresenta cobertura por laje

enquanto a área que abriga a garagem, o almoxarifado e a cozinha apresentam cobertura por telhado de telha colonial. Durante a vistoria não foi observada nenhuma patologia em nenhum elemento estrutural no objeto da inspeção.



3.2 Alvenaria, revestimentos e pisos

No geral, o revestimento das paredes apresenta ótimo estado de conservação visto que o mesmo foi pintado recentemente. Não foi encontrado patologias referentes a alvenarias e revestimentos, seja eles internos ou externos.



Figura 2 – Revestimentos externos

O piso de todo o prédio apresenta bom estado de conservação com nenhuma patologia evidente. Há apenas alguns locais em que o rejunte das placas cerâmicas apresenta-se desgastado, o que pode favorecer a infiltração de umidade e deslocamento futuro do piso.

No geral, a alvenaria e o revestimento das paredes de todo o prédio apresentam conformidade e bom estado de serviço para os funcionários e a população atendida.

DANIEL NASCIMENTO C. DOS ANJOS
CREA Nº 061913743-6
PORTARI Nº 108/2022



Figura 3 – Pintura interna

3.3 Instalações Elétricas

Verificou-se a conformidade do sistema elétrico da edificação com interruptores e tomadas funcionando normalmente, além do sistema de iluminação apresentar as condições necessárias para utilização

3.4 Esquadrias

As esquadrias foram analisadas com relação a sua funcionalidade para a população atendida e seus funcionários.



Figura 4 – Porta que dá acesso a Cozinha

DANIEL MASCIMENTO C. DOS ANJOS
- CREA Nº 061913743-6
- PORTARIA 08/2022

3.5 Instalações Hidrossanitárias e de manejo de águas pluviais

Todas as instalações hidrossanitárias apresentavam boa funcionalidade para seus usuários. Tanto o banheiro acessível para a população (Figura 5) quanto o banheiro dos funcionários (Figura 5) apresentavam os sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitários funcionando normalmente com vazão satisfatória.

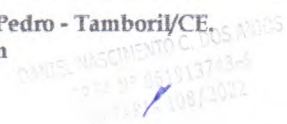


Figura 5 – Banheiro para utilização pela população



Figura 6 – Banheiro dos funcionários

As instalações para manejo das águas pluviais apresentavam deficiência de projeto. As instalações de manejo de águas pluviais não dispunham de calha para conduzir a vazão coletada



pelo telhado, desta forma a água acumula-se na área externa próxima a fachada do prédio e escoar por pequenos buracos feitos no muro da fachada como mostrado na Figura 7.



Figura 7 – Espaço para entrada de água entre o telhado e a parede



Figura 8 – Pia para utilização

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
Nº 1813743-6
08/2022

4. DIAGNÓSTICO PRELIMINAR E SOLUÇÕES PROPOSTAS

Durante a vistoria a cozinha comunitária no distrito de sucesso não foram verificadas patologias evidentes que comprometem o uso da edificação visto que o prédio passou por uma manutenção recente.

5. DEFINIÇÃO DO VALOR PARA LOCAÇÃO

O valor do contrato para locação estabelecido é de R\$ 800,00 reais.

7. CONCLUSÃO GERAL

Diante do exposto na avaliação das patologias, conclui-se que o prédio possui as condições necessárias para receber o funcionamento do equipamento público. Sugere-se um acompanhamento para conferir o aparecimento de novas patologias e uma manutenção periódica dos sistemas prediais na edificação.

Tamboril, 30 de setembro de 2022.

DANIEL MASCIMENTO C. DOS ANJOS
CREA Nº 061913743-6
PORTARIA 108/2022



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20221069567

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

DANIEL NASCIMENTO CAMPOS DOS ANJOS
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0619137436
Registro: 347112CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Tamboril**
Rua **Germiniano Rodrigues de Farias**
Complemento:
Cidade: **TAMBORIL**

Bairro: **São Pedro**
UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.705.817/0001-04**
Nº: **10**
CEP: **63765000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R\$ 250,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA João José de castro

Nº: **564**

Complemento:

Bairro: **SUCESSO/SUCESSO**

Cidade: **TAMBORIL**

UF: **CE**

CEP: **63765973**

Data de Início: **14/09/2022**

Previsão de término: **04/10/2022**

Coordenadas Geográficas: **-4.944739, -40.536004**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Tamboril**

CPF/CNPJ: **07.705.817/0001-04**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
16 - Execução		
85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Anotação de responsabilidade técnica de laudo de vistoria e avaliação do prédio da cozinha comunitária do distrito de Sucesso, Tamboril- CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Tamboril de *outubro* de *2022*
Local data

Daniel Nascimento Campos dos Anjos
DANIEL NASCIMENTO CAMPOS DOS ANJOS - CPF: 054.945.853-86

Prefeitura Municipal de Tamboril - CNPJ: 07.705.817/0001-04

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78** Registrada em: **04/10/2022** Valor pago: **R\$ 88,78** Nosso Número: **8215644183**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: CCbD0
Impresso em: 05/10/2022 às 09:18:06 por: , ip: 45.238.85.113

