



O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Tamboril, consoante autorização da Secretária do TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL, Sra. GABRIELA GOMES MARTINS CASTRO vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CORONEL SALUSTIANO MELO N°175, CENTRO, DESTINADO AO ALUGUEL PARA FINS DE FUNCIONAMENTO DA SEDE DA CASA DO CIDADÃO, JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL DO MUNICIPIO DE TAMBORIL/CE.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

*Segundo o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:*

*“a) necessidade de imóvel o para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;”* (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo a supremacia e o satisfação do serviço público, onde comprava-se a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel.

Em atendimento a SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL em locar um imóvel que atende perfeitamente ao fim, por oferecer a melhor localização e as instalações mais adequadas para o funcionamento das atividades da SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL de Tamboril – Ce.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



## Prefeitura de Tamboril



Foi realizado Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infra Estrutura e Serviços Públicos, tendo a SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

A escolha recaiu para o imóvel pertencente à pessoa de **JOSE HAMILTON JORGE PERES**, portador do **CPF 118.884.581-00**, por estar bem localizado e ter suas instalações em perfeitas condições às necessidades citadas anteriormente. O Valor mensal ofertado foi de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, perfazendo o valor global de **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)**.

Tamboril - CE, 03 de MAIO DE 2023

**Helais Gomes de Sousa**

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Helais Gomes de Sousa  
Presidente da CPL  
Tamboril-CE

CONTRATO N° \_\_\_\_\_