



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1106.02/2019**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de TAMBORIL, consoante autorização da Sra. Secretária do Trabalho e Assistência Social, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL REFERENTE AO ALUGUEL SOCIAL, EM CONSONÂNCIA COM A LEI MUNICIPAL Nº 038/2014, JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TAMBORIL-CE.** Sendo proprietário o Sr. JOÃO SAMPAIO OLIVEIRA do CPF 102.830.563-04 e RG=1.458.915 SSP/CE.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensões, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade dos valores do aluguel com os parâmetros do mercado. Assim sendo, a Dispensa da Licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei no 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Considerando o imóvel em questão, tomou-se como base para fim de verificação da propriedade dos valores para aluguel, valores de imóvel semelhante sob o aspecto estrutural/qualitativo, concluindo que o valor global proposto de: R\$ 1.500,00 (Hum mil e Quinhentos reais), do imóvel acima citado, é pertinente ao praticado no mercado imobiliário local, tendo em vista o caráter de urgência da contratação. Assim sendo, a escolha recaiu no imóvel situado no Bairro Monte Azul, s/n, TAMBORIL-CE, de propriedade do Sr. JOÃO SAMPAIO OLIVEIRA portador do CPF 102.830.563-04, destinado para **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL REFERENTE AO ALUGUEL SOCIAL, EM CONSONÂNCIA COM A LEI MUNICIPAL Nº 038/2014, JUNTO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TAMBORIL-CE.**

TAMBORIL (CE), 11 de junho de 2019.

Antônia de Maria Medeiro Paiva  
**Presidente da Comissão de Licitação**

Antônia de Maria M. P.  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
Portaria nº 1025.002/2019